

**FORUM-ARCENT**

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SACZEWA

tel:609557923, ul.Obotrycka 14B, 71-684 Szczecin


NIP 8511143035 | REGON 810693690

**1**  
EGZ**OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI**









My niżej podpisani oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie zobowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Projekt:</b>	<b>REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PYRZYCACH</b>
<b>Kategoria obiektu:</b>	<b>Kategoria XVI - budynki biurowe i konferencyjne</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE UL. STOISŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN</b>
<b>Adres inwestycji:</b>	<b>ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6</b>
<b>Branża:</b>	<b>OGÓLNOBUDOWLANA</b>
<b>Faza:</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>

**Autor projektu:**

	Imię i Nazwisko	Specjalność	Nr Upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Romuald Saczewa	Architektura	264/Sz/94	

**Projektanci:**

BRANŻA	PROJEKTANCI	PODPIS	SPRAWDZAJĄCY	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Romuald Saczewa upr. proj. 264/Sz/94		mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki 31/ZPOIA/OKK/2017	
KONSTRUKCJA	mgr inż. Bogdan Adamczyk 260/Sz/87		mgr inż. Anna Kowalczyk upr. proj. 261/Sz/87	
INSTALACJE SANITARNE	inż. inż. Piotr Matysik upr. proj. ZAP/0060/POOS/05		mgr inż. mgr inż. Sylwia Smoleń upr. proj. ZAP/0201/POOS/11	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. mgr inż. Piotr Markowski upr. proj. ZAP/0218/POOE/11		mgr inż. mgr inż. Mariusz Piątkowski upr. proj. ZAP/0125/PWOE/11	

OPRACOWANIE PODLEGA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O PRAWIE AUTORSKIM z dn. 4.02.1994r. KOPIOWANIE ORAZ WSZELKIE WYKORZYSTYWANIE IDEI ZAWARTEJ W NINIEJSZYM OPRACOWANIU BEZ PISEMNEJ ZGODY JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ JEST ZABRONIONE.

MARZEC 2025 r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

---

- 1) Opis techniczny
- 2) Zestawienie powierzchni
- 3) Rysunki

Rys PZT-01	Zagospodarowanie terenu	1:500
Rys. A-01	Rzut piwnicy	1:100
Rys. A-02	Rzut parteru	1:100
Rys. A-03	Rzut I piętra	1:100
Rys. A-04	Elewacja południowa	1:100
Rys. A-05	Elewacja zachodnia	1:100
Rys. A-06	Elewacja północna	1:100
Rys. A-07	Elewacja wschodnia	1:100

# Opis techniczny:

## SPIS TREŚCI

OGÓLNOBUDOWLANA .....	1
<b>1 DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
1.1 <u>Przedmiot zadania</u> .....	4
1.2 <u>Adres obiektu</u> .....	4
1.3 <u>Stan własności – trwały zarząd</u> .....	4
1.4 <u>Inwestor</u> .....	4
1.5 <u>Podstawa opracowania</u> .....	4
1.6 <u>Autorzy opracowania</u> .....	4
<b>2 STAN ISTNIEJĄCY.....</b>	<b>5</b>
2.1 <u>Aktualne zagospodarowanie terenu</u> .....	5
2.2 <u>Usytuowanie budynku, zakres opracowania</u> .....	5
2.3 <u>Infrastruktura</u> .....	5
2.4 <u>Miejsca parkingowe</u> .....	5
2.5 <u>Zieleń</u> .....	5
2.6 <u>Opis budynku</u> .....	6
2.7 <u>Układ funkcjonalny budynku</u> .....	6
2.8 <u>Układ konstrukcyjny budynku</u> .....	6
2.9 <u>Wyposażenie budynku</u> .....	6
2.10 <u>Podstawowe parametry budynku</u> .....	7
<b>3 OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN .....</b>	<b>7</b>
3.1 <u>Projektowane zagospodarowanie terenu</u> .....	7
3.2 <u>Infrastruktura i przyłącza</u> .....	7
3.3 <u>Forma architektoniczna</u> .....	8
3.4 <u>Układ funkcjonalny</u> .....	8
3.5 <u>Układ komunikacyjny zewnętrzny i wewnętrzny</u> .....	8
<b>4 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE .....</b>	<b>9</b>
4.1 <u>Konstrukcja budynku</u> .....	9
4.2 <u>Wykończenie ścian zewnętrznych</u> .....	9
4.3 <u>Wykończenie ścian wewnętrznych</u> .....	9
4.4 <u>Wykończenie posadzek</u> .....	9
4.5 <u>Wykończenie sufitów</u> .....	10
4.6 <u>Stolarka okienna i drzwiowa</u> .....	10
4.7 <u>Przekrycie budynku</u> .....	10
4.8 <u>Odwodnienie budynku</u> .....	10
4.9 <u>Instalacje sanitarne</u> .....	10
4.10 <u>Instalacje elektryczne</u> .....	12
4.11 <u>Alternatywne źródła energii</u> .....	13
<b>5 WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY P.POŻ.....</b>	<b>13</b>
5.1 <u>Charakterystyka pożarowa budynku</u> .....	13
5.2 <u>Odporność pożarowa budynku</u> .....	13
5.3 <u>Klasa odporności ogniowej elementów budynku</u> .....	14
5.4 <u>Hydranty wewnętrzne</u> .....	14
5.5 <u>Strefy pożarowe</u> .....	14
5.6 <u>Wymogi dotyczące dróg ewakuacyjnych</u> .....	14
5.7 <u>Przejścia ewakuacyjne</u> .....	14
5.8 <u>Wymogi techniczne drzwi ewakuacyjnych</u> .....	14
5.9 <u>Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych</u> .....	14
5.10 <u>Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych</u> .....	15
5.11 <u>Klatki schodowe</u> .....	15
5.12 <u>Droga pożarowa, dostępność dla straży</u> .....	15
<b>6 UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>16</b>

## **1 DANE OGÓLNE – PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

### **1.1 Przedmiot zadania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn.: „REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PYRZYCACH”. Zakres opracowania obejmuje zachodnią część budynku na kondygnacjach piwnicy, parteru i I piętra, a także fragment działki na potrzeby nowego wjazdu i miejsc postojowych.

### **1.2 Adres obiektu**

ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce  
**dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6**

### **1.3 Stan własności – trwały zarząd**

**PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE  
UL. STOISŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN**

### **1.4 Inwestor**

**PROKURATURA OKRĘGOWA W SZCZECINIE  
UL. STOISŁAWA 6, 70-952 SZCZECIN**

### **1.5 Podstawa opracowania**

Koncepcja wykonana została w oparciu o:

- umowę z Inwestorem,
- inwentaryzację budowlaną z obmiarami z natury,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U.2023, poz.2442) z 9 listopada 2023 r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, zwane dalej Rozporządzeniem,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2020, poz.1333) z 3 sierpnia 2020 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami, zwanego dalej Prawo bud.,
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2017, poz. 736) z 10 kwietnia 2017 r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o ochronie przeciwpożarowej, z późniejszymi zmianami, zwanego dalej Ochrona pożar.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U.2009, poz.1030) z 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, z późniejszymi zmianami, zwanego dalej Drogi pożar.

### **1.6 Autorzy opracowania**

FORUM-AKCENT Pracownia Projektowa, ul. Obotrycka 14 b, 71-684 Szczecin  
tel. (91) 455 79 23, adres e-mail: [biuro@forum-akcent.com](mailto:biuro@forum-akcent.com)

Autor projektu: mgr inż. arch. Romuald Saczewa upr. proj. bez ograniczeń nr 264/Sz/94  
Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Melnicki  
Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki upr. proj. bez ograniczeń nr 31/ZPOIA/OKK/2017

### **2.1**      Aktualne zagospodarowanie terenu

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Tadeusza Kościuszki 24, na działce o numerze ewidencyjnym 20/6 w Pyrzycach. Działka znajduje się blisko centrum miasta, niedaleko skrzyżowania z ulicami Księcia Bogusława X i Wały Chrobrego. Powierzchnia całej działki wynosi 6.578 m<sup>2</sup>.

Na terenie działki, poza głównym budynkiem prokuratury, zlokalizowanym w południowej części działki, przy ulicy Tadeusza Kościuszki, znajdują się także 1-kondygnacyjne obiekty techniczno-gospodarcze i garażowe, usytuowane w północnej części działki (poza zakresem opracowania).

Pozostałą część działki zajmują trawniki i nawierzchnie utwardzone. Na działkę prowadzi wjazd z ulicy Kościuszki w południowo-wschodnim narożniku działki.

### **2.2**      Usytuowanie budynku, zakres opracowania

Obiekt usytuowany jest w południowej części dz. nr 20/6, zakres opracowania obejmuje lewe skrzydło budynku, które jest w odległości ok. 5,3 metra od granicy z drogą dz. nr 15 (dr), tj. ulicy Tadeusza Kościuszki. W sąsiedztwie obiektu znajdują się budynki o zbliżonych gabarytach, mieszkalne oraz usługowe, w tym m.in. biuro tłumacza przysięgłego czy Pyrzyckie Przedsiębiorstwo Komunalne.

Budynek posiada kilka wejść od strony ulicy. Dostęp do lewego skrzydła budynku, z pomieszczeniami prokuratury, będącymi w zakresie niniejszego opracowania, odbywa się poprzez wejście na 'wysoki parter' schodami zewnętrznym od ulicy Tadeusza Kościuszki. Od strony północnej znajduje się drugie wejście do budynku, od strony placu za obiektem, prowadzące na spocznik pośredni między poziomami parteru i piwnicy.

### **2.3**      Infrastruktura

Działka i budynek posiadają pełne uzbrojenie, z przyłączeniem do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci miejskiego ogrzewania oraz sieci energetycznej i telefonicznej.

### **2.4**      Miejsca parkingowe

Na terenie działki znajdują się nieuporządkowane (niewydzielone) miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Pracownicy oraz interesanci korzystają również z ogólnodostępnego parkingu po drugiej stronie ulicy Tadeusza Kościuszki (na działce 12 dr) vis-à-vis budynku.

### **2.5**      Zieleń

Teren opracowania na części powierzchni pokrywają trawniki, w obszarze budynku znajduje się również zieleń wysoka – drzewa zlokalizowane w głębi działki.



## 2.6      Opis budynku

- Budynek niski, 2-3 kondygnacyjny, z podpiwniczeniem – zakres opracowania obejmuje 2 kondygnacje zachodnie skrzydło budynku.
- Obiekt wybudowany w latach 1960-1970, w zasadniczej swojej części, wybudowany został w technologii tradycyjnej, z pustaków ceramicznych, ze stropami żelbetowymi (nad parterem) oraz stropem Kleina na belkach stalowych (nad piwnicą). Strukturę nośną budynku tworzy układ ścian nośnych zewnętrznych podłużnych oraz tych wzdłuż korytarzy,
- Budynek posiada układ korytarzowy. Jest wyposażony w klatkę schodową z głównym wejściem od strony południowej oraz dodatkowym, technicznym od strony północnej – na spocznik pośredni klatki schodowej.

## 2.7      Układ funkcjonalny budynku

Aktualny układ funkcji:

- **piwnica** – pomieszczenia gospodarcze, techniczne, magazynowe, węzeł cieplny.
- **parter** – pomieszczenia biurowe, portiernia, pomieszczenie dla osób zatrzymanych, WC,
- **I piętro** – pomieszczenia biurowe, WC, pomieszczenia gospodarcze i pomocnicze.

## 2.8      Układ konstrukcyjny budynku

Obiekt wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych,
- Ściany klatki schodowej i wewnętrzne murowane z cegły pełnej, ceramicznej (układ konstrukcyjny podłużny)
- Ściany działowe z cegły pełnej ceramicznej oraz z cegły dziurawki i częściowo wykonane metodą lekką.
- Stropy żelbetowe (nad parterem oraz strop Kelina na belkach stalowych (nad piwnicą),
- Pokrycie dachu strychu nieużytkowego (poza zakresem opracowania) – dachówka ceramiczna,
- Klatka schodowa - schody monolityczne, żelbetowe, nawierzchnia stopnic z płytek ceramicznych. Balustrady stalowe z drewnianym pochwytym.

## 2.9      Wyposażenie budynku

Obiekt wyposażono w:

- Stolarkę okienną PCV, okna otwierane, wymieniane na przestrzeni ostatnich lat.
- Stolarkę drzwiową PCV. Drzwi wewnętrzne, nie spełniają wymogów w zakresie otwarcia i przejścia w świetle otworu.
- Rynny i rury spustowe zewnętrzne, ocynkowane.
- Kanały wentylacyjne murowane z cegły.
- Oświetlenie w postaci natynkowych opraw oświetleniowych,
- Gniazda wtykowe pojedyncze i podwójne.

- Wyłączniki podwójne zamontowano przy wejściach.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- wodociągowa,
- kanalizacyjna,
- elektryczna,
- teletechniczna (SKD, SWiN, CCTV, SAP)
- teleinformatyczna (komputerowa i telefoniczna)
- centralnego ogrzewania.

### **2.10**      Podstawowe parametry budynku

Parametry całego budynku:

- powierzchnia użytkowa –  $P_u = 2.143 \text{ m}^2$ , w zakresie opracowania –  $P_u = 670 \text{ m}^2$ ;
- powierzchnia całkowita –  $P_c = 2.301 \text{ m}^2$ , w zakresie opracowania –  $P_c = 944 \text{ m}^2$ ;
- powierzchnia zabudowy –  $P_z = 717 \text{ m}^2$ , w zakresie opracowania –  $P_c = 285 \text{ m}^2$ ;
- kubatura –  $Q = 6.163 \text{ m}^3$ , w zakresie opracowania –  $Q = 1.635 \text{ m}^3$ .

3      OPIS TECHNICZNY PROJEKTOWANYCH ZMIAN
---

### **3.1**      Projektowane zagospodarowanie terenu

Koncepcja zagospodarowania terenu zakłada wykonanie nowego zjazdu z drogi powiatowej w południowo-zachodniej części działki (prowadzony osobnym trybem postępowania z uzgodnieniem z Zarządcą drogi powiatowej). Wzdłuż zachodniej granicy działki planuje się utwardzenie terenu i wydzielenie na nim 10 zewnętrznych miejsc postojowych dla pracowników i interesantów, w tym miejsca dla niepełnosprawnego.

Miejscu lokalizacji zjazdu z drogi publicznej teren zostanie na nowo ogrodzony ogrodzeniem panelowym, systemowym z bramą wjazdową i furtką, o łącznej długości ok. 13 mb, w miejscu obecnego, na przedłużeniu frontowej ściany budynku.

Istniejąca, na fragmencie działki będącej we władaniu Inwestora, zieleń wysoka do zachowania.

Istniejące wejście główne do budynku i schody wejściowe bez zmian. Należy natomiast wykonać nową balustradę tak by dostosować ją do podnośnika dla osób niepełnosprawnych.

Sugerowane jest zlecenie procedury wznowienia granic i w oparciu o opracowania geodezyjne zweryfikowanie przebiegu linii istniejących ogrodzeń ze względu na liczne niezgodności użytkowanego terenu z granicami działek. Należy także geodezyjnie zinwentaryzować rzeczywisty przebieg instalacji zewnętrznych i przyłączy (przede wszystkim związanych z kanalizacją sanitarną).

### **3.2**      Infrastruktura i przyłącza

Istniejący budynek wyposażony jest w pełną infrastrukturę: instalację wody, kanalizację sanitarną i deszczową, instalację elektryczną, telefoniczną i Internet. Projekt nie wymaga wykonywania nowych przyłączy – **istniejące przyłącza bez zmian.**

W związku z niewielkimi zmianami w zakresie zagospodarowania terenu, konieczne jest uwzględnienie nowych zewnętrznych opraw oświetleniowych, w tym oświetlenia fragmentu terenu, będącego przedmiotem opracowania.

### **3.3**      Forma architektoniczna

Budynek jest w kształcie litery U, przedmiotem opracowania jest lewe skrzydło budynku, 2-kondygnacyjne, przekryte stromymi dachami. Jego środkowa część (poza zakresem opracowania) jest 3 kondygnacja, akcentując i podkreślając symetryczny układ całego założenia. Obiekt jest w całości podpiwniczony, w tej części budynku znajdują się pomieszczenia techniczne, gospodarcze oraz magazyny i archiwa.

Ze względu na dobry stan naziemnych ścian zewnętrznych i elewacji budynku, nie jest wymagany remont ścian zewnętrznych.

### **3.4**      Układ funkcjonalny

Projekt obejmuje lewe skrzydło budynku z pomieszczeniami w piwnicy, na parterze i I piętrze, zlokalizowanymi w zachodniej części budynku. Obecny użytkownikiem budynku jest Prokuratura Rejonowa. Pozostałą część budynku zajmowała Policja, obecnie to pustostan.

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania nadal znajdować się będą pomieszczenia biurowe pracowników prokuratury, toalety, pomieszczenia techniczne, archiwa i pomieszczenia pomocnicze.

Projekt remontu przewiduje niewielkie zmiany, **bez zmian w układzie konstrukcyjnym budynku:**

- wydzielenie toalety dla osób niepełnosprawnych na parterze (ściany działowe),
- zlokalizowanie pomieszczenia serwerowni na parterze obiektu,
- modyfikację pomieszczeń toalet na poziomie I piętra (męskiej i damskiej) – poprzez korektę układu ścian działowych,
- rozebranie kilku ścian działowych i połączenie poszczególnych pomieszczeń na parterze i I piętrze,
- zlokalizowanie pomieszczenia socjalnego dla pracowników na I piętrze.

### **3.5**      Układ komunikacyjny zewnętrzny i wewnętrzny

Budynek posiada kilka wejść od strony ulicy Tadeusza Kościuszki. Dostęp do lewego skrzydła budynku, z pomieszczeniami prokuratury, będącymi w zakresie niniejszego opracowania, odbywa się poprzez wejście na 'wysoki parter' schodami zewnętrznym od strony drogi. Schody te zostaną wyposażone w **platformę przyschodową zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych**. Część parteru budynku, będzie zapewniać dostęp dla osób niepełnosprawnych, poza pomieszczeniami z dozorem dostępu, co będzie wystarczające dla obsługi osób niepełnosprawnych.

Od strony północnej znajduje się drugie wejście do budynku, od strony placu za obiektem, prowadzące na spocznik pośredni między poziomami parteru i piwnicy.



Na wszystkie kondygnacje można dostać się poprzez schody dwubiegowe usytuowane na wprost głównego wejścia do tej części budynku. Obiekt, w części objętej zakresem opracowania, nie posiada windy.

## 4 ROZWIĄZANIA TECHNICZNO – MATERIAŁOWE

### 4.1 Konstrukcja budynku

Obiekt wybudowany w latach 1960-1970, w zasadniczej swojej części, wybudowany został w technologii tradycyjnej, z pustaków ceramicznych, ze stropami żelbetowymi (nad parterem) oraz Stropem Kleina na belkach stalowych (nad piwnicą). Strukturę nośną budynku tworzy układ ścian nośnych zewnętrznych oraz tych wzdłuż korytarzy. **Remont nie przewiduje zmiany układu konstrukcyjnego budynku (zewnętrzne i wewnętrzne ściany podłużne budynku). Konstrukcja wewnętrznej klatki schodowej w dobrym stanie technicznym – bez zmian. Stropy na poszczególnych kondygnacjach w dobrym stanie technicznym – nie wymagają wzmocnień czy zmian.**

Za ekspertyzą:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych – w dobrym stanie technicznym,
- Ściany działowe z cegły dziurawki lub lekkie na profilach stalowych,
- Stropy żelbetowe, nad piwnicą strop żelbetowy Kleina,
- Ławy fundamentowe,
- Drewniana więźba dachowa.

Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym. Projekt, poza wyburzeniami kilku ścian działowych i powiększeniami wewnętrznych otworów drzwiowych, nie przewiduje zmian w konstrukcji nośnej budynku oraz w ścianach zewnętrznych.

### 4.2 Wykończenie ścian zewnętrznych

Ściany zewnętrzne budynku są w dobrym stanie technicznym (uwzględniając konstrukcję oraz izolację ścian). Projekt nie przewiduje zmian w elewacji oraz nowego wykończenia fasad.

### 4.3 Wykończenie ścian wewnętrznych

Ściany podlegające remontowi, jeżeli są to ściany murowane - wykończyć tynkami gipsowymi (w pomieszczeniach suchych) lub cementowo-wapiennymi (w pomieszczeniach mokrych). Toalety, aneksy kuchenne a także inne pomieszczenia mokre należy wykończyć glazurą do wysokości min.2,0 m.

### 4.4 Wykończenie posadzek

Posadzki parteru: na korytarzach, w przedsionku, na schodach, wykończone są płytami ceramicznymi – w różnym stanie technicznym. Posadzki na I piętrze pokryte są natomiast linoleum/gumolitem oraz wykładzinami. Toalety są wykończone terakotą. Pokoje biurowe wykończone panelami. W pomieszczeniach po 'Policji' posadzki w bardzo złym stanie, zarówno te PCV, jak i wykładziny

Wykończenie podłóg we wszystkich pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania należy wymienić na nowe – w pomieszczeniach komunikacji ogólnej (korytarze i klatka schodowa) - terakotą antypoślizgową R 11-13, o podwyższonej ścieralności w klasie IV-V, natomiast w pomieszczeniu biurowych wykładziną typu Tarkett.

#### **4.5**      Wykończenie sufitów

Sufity wykończone tynkiem. Brak sufitów podwieszanych. Obecna wysokość pomieszczeń, ok. 2,70 w pomieszczeniach parteru oraz I piętra, w piwnicy ok. 2,05-2,10 metra. Projekt zakłada wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, z rozprowadzeniem kanałów wzdłuż korytarzy i wejściami do poszczególnych pomieszczeń.

#### **4.6**      Stolarka okienna i drzwiowa

Planuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych w części budynku objętej zakresem opracowania, na drzwi w świetle otworu 90x200 cm, otwierane do wewnątrz pomieszczeń, nie dotyczy to toalet. W toalecie dla niepełnosprawnego drzwi w świetle otworu 100x200 cm, otwierane na zewnątrz, z kratką wentylacyjną nawiewną.

Na korytarzu na I piętrze należy wykonać ścianę z drzwiami oddzielające pomieszczenia Prokuratury od pomieszczeń Policji – z możliwością kontroli dostępu.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna w dobrym stanie – bez zmian.

#### **4.7**      Przekrycie budynku

Bez zmian.

#### **4.8**      Odwodnienie budynku

Bez zmian.

#### **4.9**      Instalacje sanitarne

##### Wentylacja mechaniczna

Dla potrzeb wentylacji mechanicznej przyjęto nie mniej jak 20 m<sup>3</sup>/h na jedną osobę zgodnie z PN83/B03430. Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – wymagania wraz ze zmianą PN83/B03430/Az3 luty 2000.

Proponuje się, by każda kondygnacja posiadała osobną centralę wentylacyjną kanałową umieszczoną w korytarzu. Czerpnie i wyrzutnie realizowane będą przez kanały wyprowadzone przez ścianę zewnętrzną w dziedzińcu.

Rozprowadzenie głównych kanałów wentylacyjnych korytarzem, wentylacja sanitariatów wspomagana wentylacją mechaniczną, załączana światłem ze zwłoką czasową.

Wentylacja pomieszczeń piwnicznych grawitacyjna – bez zmian.

Wykonanie instalacji mechanicznej związane jest z koniecznością usunięcia/ domotażu / zamknięcia nawiewników okiennych oraz zaślepienia kanałów wentylacyjnych grawitacyjnych.

## Klimatyzacja

W niniejszym opracowaniu na potrzeby schładzania pokoi biurowych projektuje się układ klimatyzacji oparty na systemie o zmiennym przepływie czynnika chłodniczego o ogólnie przyjętej nazwie „VRF” z opcją pracy całorocznej. System klimatyzacji VRF umożliwia precyzyjną regulację temperatury pomieszczeń poprzez ciągłą regulację przepływu czynnika chłodniczego w zależności od obciążenia chłodniczego jednostek wewnętrznych.

Na potrzeby obiektu przewiduje się zastosowanie urządzeń wewnętrznych ściennych. Montaż jednostek zewnętrznych przewiduje się na zewnątrz budynku.

## Instalacja wodociągowa

Za względu na brak odrębnej instalacji hydrantowej należy wykonać przebudowę głównej instalacji wodociągowej – wykonać rozdział instalacji zimnej wody od instalacji hydrantowej, wraz z montażem zaworu pierwszeństwa. Przed wykonaniem remontu należy sprawdzić ciśnienie i wydatek w hydrantach – w razie konieczności może zaistnieć konieczność montażu zestawu hydroforowego na potrzeby p.poż. w pomieszczeniu wodomierzowym (nie objętym opracowaniem)

### **Proponuje się dwie wersje rozdzielenia instalacji wodociągowej:**

#### **Wersja I:**

- wykonanie odrębnego przyłącza zimnej wody na potrzeby instalacji wodociągowej i hydrantowej (całkowite rozdzielanie instalacji) wraz z montażem nowego wodomierza głównego i w razie konieczności hydroforu p.poż

#### **Wersja II:**

- przebudowa istniejącego węzła wodomierzowego wraz z rozdziałem instalacji na z.w i p.poż. i w razie konieczności montaż hydroforu dla całej instalacji p.poż. w budynku

### **Ciepła woda:**

#### **Wersja I:**

- opomiarowanie ilości cwu w każdym węźle sanitarnym/ socjalnym (brak możliwości opomiarowania jednym wodomierzem w piwnicy ze względu na wspólny układ instalacji cyrkulacyjnej dla pozostałej części budynku)

#### **Wersja II:**

- montaż podumywalkowych podgrzewaczy elektrycznych cwu w węzłach sanitarnych i pomieszczeniu socjalnym (brak konieczności opomiarowania cwu, likwidacja instalacji cwu i cyrkulacji w pomieszczeniach objętych opracowaniem).

Proponuje się wykonanie instalacji wodociągowych na potrzeby doprowadzenia wody do zapleczy socjalno-sanitarnych z rur wielowarstwowych, wykonanie instalacji p.poż z rur stalowych podwójnie ocynkowanych lub cienkościennych.

### **Kanalizacja sanitarna:**

- proponuje się wymianę pionów ks, wykonanie nowych podejść kanalizacyjnych do projektowanej armatury sanitarnej
- decyzję o wymianie instalacji ks z rur kamionkowych/ żeliwnych w pomieszczeniach piwnicznych pozostawia się inwestorowi (instalacja ks przebiega częściowo pod schodami piwnicznymi – brak dostępu)

## **Instalacja gazowa**

- demontaż nieużywanej instalacji z rur stalowych w pomieszczeniach piwnicznych

## **Instalacja c.o.**

Rozdział instalacji c.o. zostanie wykonany w piwnicy – do pionów c.o. w części objętej opracowaniem konieczne będzie poprowadzenie nowej instalacji c.o. (rozdzielacz za rozdzielaczem c.o.) i ze względu na układ instalacji c.o. montaż dwóch podliczników ciepła.

Całkowity rozdział instalacji c.o. z montażem jednego ciepłomierza możliwy jest wyłącznie po przebudowie węzła cieplnego (nie jest to objęte opisem przedmiotu zamówienia).

Proponuje się remont instalacji c.o. w wersji wariantowej:

### **Wariant I:**

- wymiana całej instalacji c.o. wraz z grzejnikami (jeśli funkcje i układ pomieszczeń w piwnicy pozostaną bez zmian możliwe jest pozostawienie istniejących grzejników), wykonanie instalacji c.o. na parterze i piętrze w bruzdach ściennych i obudowa pionów

### **Wariant II:**

- wymiana grzejników (jeśli funkcje i układ pomieszczeń w piwnicy pozostaną bez zmian możliwe jest pozostawienie istniejących grzejników), oraz głównych ciągów c.o. w piwnicy (podejścia i piony z rur miedzianych po wierzchu ścian bez zmian).

## **4.10 Instalacje elektryczne**

### **Zasilanie obiektu**

Na etapie opracowania koncepcji oszacowano moc przyłączeniową na poziomie 80kW. Na etapie projektu technicznego wykonany zostanie szczegółowy bilans mocy. W związku z funkcjonalnym podziałem budynku na: biuro prokuratury oraz pozostałą część będącą własnością starostwa, w piwnicy, w pomieszczeniu rozdzielni elektrycznej planuje się wymianę dotychczasowej rozdzielnicy oraz budowę szafy licznikowej dla licznika energii obejmującego remontowaną część budynku oraz rezerwę miejsca dla podmiotów w pozostałej części.

Zasilanie budynku wykonane w układzie TN-S. W rozdzielnicy głównej RG wykonać punkt podziału kabla PEN na PE i N, który należy uziemić. Uziemienie rezystancji o wartości mniejszej lub równej 10Ω. Sieć odbiorcza w budynku pracować będzie w układzie TN-S, z osobnymi przewodami ochronnymi PE i przewodami neutralnymi N. System prądu przemiennego 5 - przewodowy. Jako środek ochrony przeciwporażeniowej zastosować samoczynne wyłączenie zasilania. Dodatkowo zastosować wyłączniki różnicowoprądowe o prądzie  $\Delta J=30$  mA.

### **Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu**

W budynku należy zainstalować przeciwpowozarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w złączu kablowym na zewnątrz budynku. Jako element wykonawczy zastosować należy wyłącznik z cewką wzrostową 230V zasilaną poprzez przełącznik faz. Przyciski przeciwpowozarowego wyłącznika prądu znajdować się muszą przy wejściach do budynku. Planowane jest wykonanie instalacji przycisku dla remontowanej części budynku przy taki sposób aby można było rozbudować ją o kolejne przyciski dla pozostałej części budynku przy dwojgu pozostałych drzwi wejściowych. Przewidziano osobne przyciski dla rozdzielnicy głównej RG i UPS'a. Należy zastosować przyciski z sygnalizacją stanu zasilania. Do przycisków należy prowadzić przewód E90 typu HDGs 7\*1,5mm<sup>2</sup> układany na trasach powozarowych zgodnie z certyfikacją.

Zadziałanie wyłącznika przeciwpożarowego prądu odcina napięcia na obiekcie poza urządzeniami których działanie jest wymagane w czasie pożaru.

#### Zagospodarowanie terenu

Znajdujące się na terenie instalacje elektryczne kolidujące z projektowanym obiektem należy wynieść poza obszar kolizji, prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wydzielone utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi zostanie oświetlone lampami ulicznymi. Brama wjazdowa na posesję zostanie zasilona elektrycznie celem automatycznego otwierania.

#### Dystrybucja energii

Rozdzielnicę główną nn należy przewidzieć jako wolnostojącą w wydzielonym pomieszczeniu. W celu zapewnienia niezawodności działania zaleca się wykorzystanie układu automatyki i aparatów wykonawczych tego samego producenta. Należy zapewnić selektywność pomiędzy wyłącznikiem zasilającym, a wyłącznikami odpływowymi.

#### Podrozdzielnice

Podrozdzielnice należy wykonać jako metalowe, wyposażone w ograniczniki przepięć typu II. Ze względów eksploatacyjnych wymaga się zastosowania aparatury tego samego dostawcy co w RG nn.

#### **4.11**     Alternatywne źródła energii

Projekt posiada na dachu panele PV na dachu od strony zachodniej. Instalacja fotowoltaiczna pozwala na obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej. Bez zmian.

<b>5</b> <b>WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY P.POŻ.</b>
--

#### **5.1**     Charakterystyka pożarowa budynku

Obecnie, ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek zalicza się ze względu na:

- a) Przeznaczenie i sposób użytkowania – **funkcja biurowa**,
- b) Na kategorię zagrożenia ludzi – **ZL III**,
- c) Wysokość – **niski (N)**, **2-kondygnacyjny** w części objętej opracowaniem, podpiwniczony,
- d) Usytuowanie – zabudowa wolnostojąca.

W budynku nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem lub o gęstości obciążenia ogniowego ponad 500 MJ/m<sup>2</sup> lub przeznaczonych na jednoczesny pobyt dla więcej niż 50 osób.

#### **5.2**     Odporność pożarowa budynku

Budynek **niski (N)**, **ZL III**, klasa odporności pożarowej **"C"**



### 5.3      Klasa odporności ogniowej elementów budynku

1.      Główna konstrukcja nośna (słupy, ściany, podciągi, ramy): **R 60 – bez zmian**
2.      Konstrukcja dachu: **R 15 – bez zmian**,
3.      Stropy: **REI 60 – bez zmian**,
4.      Ściany zewnętrzne: **EI 30 – bez zmian**,
5.      Ściany wewnętrzne nośne: **EI 15 – bez zmian**
6.      Przekrycie dachu: **RE 15 – bez zmian**.

R – nośność ogniowa; E – szczelność ogniowa; I – izolacyjność ogniowa.

**Obecny stan budynku spełnia zapisy i wymagania w zakresie odporności ogniowej – bez zmian.**

### 5.4      Hydranty wewnętrzne

W budynku znajdują się hydranty wewnętrzne, projekt remontu nie wymaga wykonywania nowych hydrantów – bez zmian.

### 5.5      Strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego w kategorii zagrożenia ludzi ZL III to **8.000 m<sup>2</sup>**. Zakres przedmiotowego projektu obejmuje pomieszczenia w jednej strefie pożarowej. Cały budynek jest w jednej strefie pożarowej – bez zmian.

### 5.6      Wymogi dotyczące dróg ewakuacyjnych

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami. **Długość dojścia** ewakuacyjnego, przy jednym dojściu, dla ZL III to **30 m**, w tym nie więcej niż **20 m** na poziomej drodze ewakuacyjnej.

### 5.7      Przejścia ewakuacyjne

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście, zwane dalej "**przejściem ewakuacyjnym**", o szerokości min. **0,9 m** i o długości nie przekraczającej: - w strefach pożarowych **ZL - 40 m**.

### 5.8      Wymogi techniczne drzwi ewakuacyjnych

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, z zastrzeżeniem ust. 1, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej, powinna być nie mniejsza niż **szerokość biegu klatki schodowej**, określona zgodnie z § 68 ust. 1 i 2 Warunków technicznych.

### 5.9      Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż **EI 15**, z uwzględnieniem § 217, w tym wypadku będzie to **EI 15**.

### **5.10 Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych**

1. **Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych** należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż **1,4 m**.
2. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do **1,2 m**, jeżeli jest ona przeznaczona **do ewakuacji nie więcej niż 20 osób**.

### **5.11 Klatki schodowe**

*Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej:*

- 1) ZL II w budynku niskim (N),
  - 2) ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V w budynku średniowysokim (SW),
  - 3) PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 500 MJ/m<sup>2</sup> lub zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem w budynku niskim (N) bądź średniowysokim (SW)
- powinny być **obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi** oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

**W tym wypadku nie ma konieczności obudowy istniejącej klatki schodowej ponieważ dopuszczalna długość drogi ewakuacyjnej z najdalszego wyjścia z pomieszczenia na I piętrze, poprzez klatkę schodową do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 30 m przy jednym dojściu a na poziomej drodze ewakuacyjnej nie przekracza 20 m.**

### **5.12 Droga pożarowa, dostępność dla straży**

#### **§ 12. Wymogi dotyczące drogi pożarowej**

1. Drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku, należy doprowadzić do:
  - 5) **budynku niskiego:**
    - a) zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III o powierzchni przekraczającej 1.000 m<sup>2</sup>**, obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwsza,


**W budynku niskim (w zakresie opracowania), w klasie ZL III o powierzchni 670 m<sup>2</sup>, gdzie kondygnacja naziemna jest o tym samym przeznaczeniu jak pierwsza, nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej.**

Mimo to, budynek swoją dłuższą elewacją usytuowany jest przy drodze, w odległości 7,9 m od krawędzi jezdni, stąd spełnia wymaganą odległość drogi pożarowej od budynku między 5-15 m. Obecne zagospodarowanie terenu zapewnia dostępność do dłuższej elewacji budynku pojazdom straży – nie są wymagane zmiany w tym zakresie.

## 6 UWAGI KOŃCOWE

W trakcie realizacji planowanego remontu budynku należy wykonać niezbędne domiary i odkrywki celem potwierdzenia danych dla prawidłowej realizacji inwestycji.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Romuald Saczewa  
upr. proj. nr 264/Sz/94  
bez ograniczeń



**REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PYRZYCACH**  
**ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce, dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6**

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m2]
<b>Piwnica</b>		
P.1.	Korytarz	65,57
P.2.	Pomieszczenie	31,98
P.3.	Pomieszczenie	5,55
P.4.	Pomieszczenie	41,23
P.5.	Pomieszczenie	7,35
P.6.	Pomieszczenie	41,31
P.7.	Pomieszczenie	9,26
P.8.	Pomieszczenie	9,44
P.9.	Pomieszczenie	7,91
P.10.	Pomieszczenie	19,45
P.11.	Pomieszczenie	39,58
P.12.	Pomieszczenie	15,67
<b>Razem (piwnica):</b>		<b>294,3</b>
<b>Parter</b>		
0.1.	Wiatrołap	6,23
0.2.	Hol	45,61
0.3.	Pomieszczenie	14,76
0.4.	Portiernia	6,3
0.5.	Pomieszczenie	20,23
0.6.	WC dla niepełnosprawnych	9,05
0.7.	Pomieszczenie	20,27
0.8.	Korytarz	7,58
0.9.	Serwerownia	9,9
0.10.	Pomieszczenie techniczne	7,76
0.11.	Pomieszczenie	18,14
<b>Razem (parter):</b>		<b>165,83</b>
<b>I Piętro</b>		
1.1.	Korytarz	43
1.2.	Pomieszczenie	9,71
1.3.	Pomieszczenie	11
1.4.	Pomieszczenie	11,14
1.5.	Pomieszczenie	10,95
1.6.	Pomieszczenie	10,91

1.7.	Pomieszczenie	10,57
1.8.	Pomieszczenie	10,03
1.9.	Pomieszczenie socjalne	6,12
1.10.	Pomieszczenie	19,08
1.11.	WC damskie	4,79
1.12.	WC męskie	3,98
1.13.	Pomieszczenie	20,07
1.14.	Pomieszczenie	18,17
1.15.	Pomieszczenie	18,26
1.16.	Pomieszczenie	3,79
<b>Razem (I piętro):</b>		<b>211,57</b>
<b>RAZEM (wszystkie kondygnacje)</b>		<b>671,7</b>

WG FUNKCJI	
Pomieszczenia biurowe i archiwa	233,38
Komunikacja	167,99
Pomieszczenia techniczne i gosp.	246,39
Łazienki i aneksy	23,94
RAZEM: Budynek niski + Budynek wysoki	
	671,7



## OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

My, niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ARCHITEKTURA:

.....  
Autor projektu: mgr inż. arch. Romuald Saczewa, upr. proj. 264/Sz/94  
.....

Sprawdzający: mgr inż. arch. Tomasz Sobiecki, upr. proj. 31/ZPOIA/OKK/2017

### KONSTRUKCJA:

.....  
Projektant: mgr inż. Bogdan Adamczyk, upr. proj. 260/Sz/87  
.....

Sprawdzająca: mgr inż. Anna Kowalczyk, upr. proj. 261/Sz/87

### INSTALACJE SANITARNE:

.....  
Autor projektu: mgr inż. mgr inż. Sylwia Smoleń, upr. proj. ZAP/0201/POOS/11  
.....

Sprawdzający: inż. inż. Piotr Matysik, upr. proj. ZAP/0060/POOS/05

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

.....  
Autor projektu: mgr inż. mgr inż. Piotr Markowski, upr. proj. ZAP/0218/POOE/11  
.....

Sprawdzający: mgr inż. mgr inż. Mariusz Piątkowski, upr. proj. ZAP/0125/PWOE/11

zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 2, 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane o sporządzeniu projektu budowlanego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego:






### REMONT BUDYNKU PROKURATURY REJONOWEJ W PYRZYCACH

Adres inwestycji: ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce, dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6



Mapa zasadnicza  
Skala 1:500  
Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: Powiat Pyrzycki  
Jednostka ewid.: 321205\_4 - Pyrzyce - Miasto  
Obręb: 0006 - Pyrzyce 6, 0007 - Pyrzyce 7

**LEGENDA:**

- |   |   |
|---|---|
|  | Granica działki 20/6                                |
|  | Zakres opracowania /obszar oddziaływania inwestycji |
|  | Istn. budynek                                       |
|  | Istn. budynki (pozostałe)                           |
|  | Komunikacja kołowa                                  |
|  | Miejsca postojowe                                   |
|  | Miejsca postojowe dla os. niepełnosprawnych         |
|  | Wjazd na teren                                      |
|  | Istniejące wejście główne do budynku                |
|  | Inne istniejące wejścia do budynku                  |
|  | Proj. ogrodzenie z bramą wjazdową                   |
|  | Trawniki  |

**ISTNIEJĄCY TEREN ZIELONY**

## UTWARDZENIE TERENU

**PROJEKTOWANY ZJAZD**  
w trybie uzgodnienia z Zarządcą drogi powiatowej

<b>FORUM-AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA RYMONAL SZCZECIN ul.6005579203, ul.Obłokowa 14B, 71-684 Szczecin NIP 8511143035   REGON 810693690	NAZWA	<b>REMONT budynku</b>	
	ADRES	ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6	
	FAZA	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
	BRANZA	<b>ARCHITEKTURA</b>	
	NAZWA RYSUNKU	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
DATA:	<b>MARZEC 2025r.</b>	SKALA	<b>1:5000</b>
Imię i nazwisko:		Nr sprawy:	Przebieg: Nr rys.
Projektant: mgr inż. arch. Ryszard Szczęsny		24640/24	1
Opracownik: mgr inż. arch. Tomasz Melnicki			
Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Słoboda		11 PROJEKOWANIE	<b>PZT-0</b>



# RZUT PIWNICY

## LEGENDA :

-  ŚCIANY DZIAŁOWE DO LIKWIDACJI
-  ŚCIANY DZIAŁOWE DO REALIZACJI
-  PROJ. WYMIANA DRZWI
-  DRZWI DO LIKWIDACJI

ZAKRES OPRACOWANIA

RURA NIECZYNNIEJ INSTALACJI GAZU  
DO USUNIĘCIA

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzają na planie bryły

**FORUM-AKCENT**

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SĄCZEWIA  
ul. Obolnicka 14B, 71-084 Szczecin  
NIP 8511143035 | REGON 810693890

Nazwa		Remont budynku	
Adres		Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach	
Adres		ul. Tadeusz Kościuszki 24, Pyrzyce	
Adres		dz. nr 2016, obręb Pyrzyce 6	
Faza		PROJEKT BUDOWLANY	
Branża		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa rysunku		RZUT PIWNICY	
Data	Marzec 2025r.	Skala	1:100
Imię i nazwisko			
Projektant: mgr inż. arch. Romuald Sączewia			
Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Mielnik			
Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Sączewia			
A-01			



**LEGENDA :**

## NOWE ŚCIANY DZIAŁOWE

PROJ. WYMIANA DRZWI

DRZWI DO LIKWIDACJI

## ZAKRES OPRACOWANIA

## MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

*Journal of Management Education* 30(6)p.789-804

**uwaga** wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy

**PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SACZEWA**  
tel: 609557923, ul. Obolrycka 14B, 71-684 Szczecin

NIP 8511143035 REGON 810693690	NAZW	P
	ADRES	
	FAZA	
	BRAN	
	NAZW	
	DATA:	
	Projekt Oprac Spraw	

Prokuratura  
S  
ZA  
PROJEK  
ARYSUNKU  
MA  
11746 - 11746  
AYE: mgr inż. a  
owal: mgr inż. a  
259: mgr inż.

# Century R

## EXT ARCH

### ARZEC 20

Arzecz, Romanus  
Arzecz, Romanus  
Arzecz, Romanus

025r.	SKA
ul. Tadeusza Kościuszki	ul. Tadeusza Kościuszki
Główny projektant	Główny projektant
Projektant	Projektant
Wykonawca	Wykonawca
Obiekt	Obiekt

Remont  
wej w F  
usz Kościu  
dz. nr 20/6,  
EKT BU  
ICZNO-B  
RZUT F  
LA

budyn  
Pyrzyca  
szki 24, Pyr  
obęb Pyrzy  
DOWLA  
UDOWLA  
PARTE  
1:1  
A-

02

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com/> at 11:01 11 November 2014

--



# RZUT I PIĘTRA

## LEGENDA :

- ŚCIANY DZIAŁOWE DO LIKWIDACJI
- NOWE ŚCIANY DZIAŁOWE
- PROJ. WYMIANA DRZWI
- DRZWI DO LIKWIDACJI

ZAKRES OPRACOWANIA

Nazwa		Remont budynku	
Adres		Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach	
Adres		ul. Tadeusz Kościuszki 24, Pyrzyce	
Adres		dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6	
Faza		PROJEKT BUDOWLANY	
Branża		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa rysunku		RZUT I PIĘTRA	
Data		MARZEC 2025r.	
Skala		1:100	
Projektant		mgr inż. arch. Tomasz Sobczak	
Opracował		mgr inż. arch. Tomasz Sobczak	
Sprawdził		mgr inż. arch. Tomasz Sobczak	
Zatwierdził		mgr inż. arch. Tomasz Sobczak	

uwaga: wszystkie wymiary sprawdzają na planie budowy

**FORUM-AKCENT**  
PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SACZEWA  
ul. Obrońska 14B, 71-694 Szczecin  
NIP 8511143035 | REGON 810693690

A-03



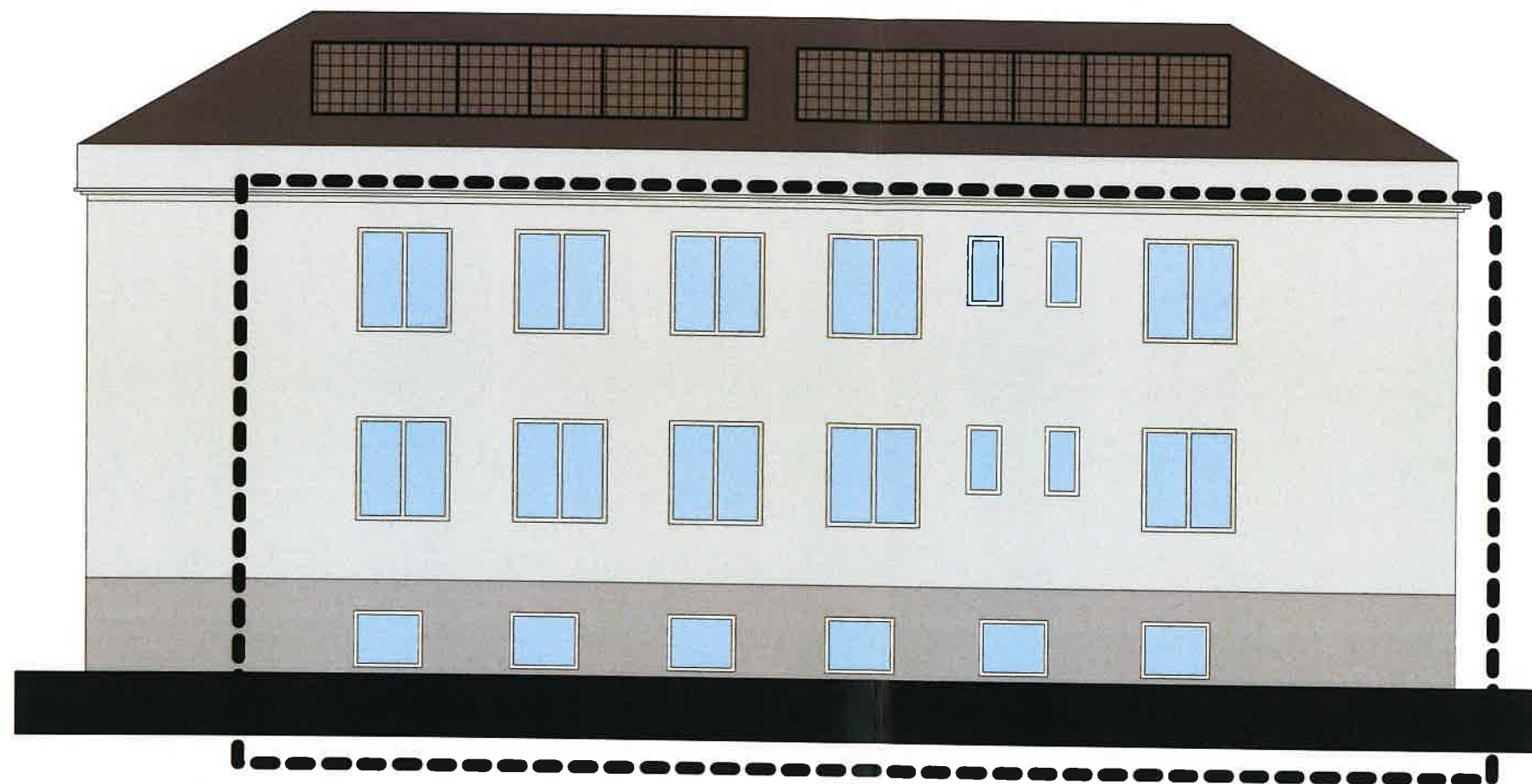


MONTAŻ PODNOŚNIKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

ELEWACJA POŁUDNIOWA  
[ FRONTOWA ]

\* Kolorystyka i wykończenie ścian zewnętrznych oraz zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa - BEZ ZMIAN

<b>FORUM-AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ul. Obroty 14B, 71-684 Szczecin NIP 6511143035   REGON 810693690	NAZWA	Remont budynku		
	ADRES	Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach		
	ADRES	ul. Tadeusz Kosciuszki 24, Pyrzyce		
	ADRES	dz. nr 206, obręb Pyrzyce 6		
	FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
	BRANŻA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
	NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA POŁUDNIOWA		
	DATA	MARZEC 2025r.	SKALA	1:100
	PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Słomka	OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Słomka
	SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Tomasz Słomka	WYKONAŁ	mgr inż. arch. Tomasz Słomka



ELEWACJA ZACHODNIA

\* Kolorystyka i wykończenie ścian zewnętrznych oraz zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa - BEZ ZMIAN

<b>FORUM-AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SĄCZEWIA ul. Obelitycka 14B, 71-084 Szczecin tel. 609557923   REGON 810693890 NIP 6511143035	NAZWA:	Remont budynku	
	ADRES:	Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach	
	PAZA:	ul. Tadeusza Kościuszki 24, Pyrzyce	
	BRANŻA:	dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6	
	NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT BUDOWLANY	
	DATA:	SKALA:	1:100
	Projektant: mgr inż. arch. Romuald Sączewski Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Malicki Sprawdził: mgr inż. arch. Tomasz Malicki		

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić na planie budowy

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SĄCZEWIA  
ul. Obelitycka 14B, 71-084 Szczecin  
tel. 609557923 | REGON 810693890  
NIP 6511143035

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SĄCZEWIA  
ul. Obelitycka 14B, 71-084 Szczecin  
tel. 609557923 | REGON 810693890  
NIP 6511143035

PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SĄCZEWIA  
ul. Obelitycka 14B, 71-084 Szczecin  
tel. 609557923 | REGON 810693890  
NIP 6511143035





ELEWACJA PÓŁNOCNA

\* Kolorystyka i wykończenie ścian zewnętrznych oraz zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa - BEZ ZMIAN

Uwaga: wszystkie wymiary sprawdzić na planie budowy <b>FORUM-AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SACZEWA ul. Obłączycka 14B, 71-684 Szczecin tel. 665557923   REGON 810693690 NIP 8511143035	NAZWA:	Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach		
	ADRES:	ul. Tadeusz Kościuszki 24, Pyrzyce dz. nr 20/6, obręb Pyrzyce 6		
	FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY		
	BRANŻA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
	NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJA PÓŁNOCNA		
	DATA:	MARZEC 2025r.	SKALA:	1:100
	Projektant: inż. arch. Romuald Saczewski		Zatwierdził: inż. arch. Tomasz Ederka	
	Opracował: inż. arch. Tomasz Ederka		Sprawdził: inż. arch. Tomasz Ederka	
	Wzrost: 1,80m		Ciężar ciała: 75kg	
	Wzrost: 1,80m		Ciężar ciała: 75kg	



ELEWACJA WSCHODNIA

\* Kolorystyka i wykończenie ścian zewnętrznych oraz zewnętrzna stolarka okienna i drzwiowa - BEZ ZMIAN

Uwaga: wszystkie wymiary są podane na planie budowy <b>FORUM-AKCENT</b> PRACOWNIA PROJEKTOWA ROMUALD SACZEWA ul. Obolnicka 14B, 71-684 Szczecin tel. 605557923   REGON 810693690 NIP 651143035	NAZWA	Remont budynku Prokuratury Rejonowej w Pyrzycach		
	ADRES	ul. Tadeusz Kościuszki 24, Pyrzyce dz. nr 2016, obręb Pyrzyce 6		
	FAZA	PROJEKT BUDOWLANY		
	BRANŻA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
	NAZWA RYSUNKU	ELEWACJA WSCHODNIA		
	DATA	MARZEC 2025r.	SKALA	1:100
	Projektant:	mgr inż. arch. Romuald Saczawa	Wzrost:	1,70m
	Opracował:	mgr inż. arch. Tomasz Matucki	Wzrost:	1,70m
	Weryfikował:	mgr inż. arch. Tomasz Matucki	Wzrost:	1,70m
	Wzrost:	1,70m	Wzrost:	1,70m